HAUTUNET

Jedna flotte eneboliger i rekke
Roald, Vigra

BJERKNES BYGG AS
Stolt leverandør av Hiba Hus

HIBA® HUS

Hautunet er et unikt boligområde som er plassert på Roald, Vigra kun 20 minutter fra Ålesund, med kort vei til til både buss, skole, barnehage og dagligvare. Hautunet er et naturskjønt og familevennlig område med kort vei til bare -og ungdomsskole, barnehager og flotte turområder.

Området blir en del av et allerede godt og aktivt nabolag.
Solrike beliggenhet, fole flotte utsikt med romslige tomter.

Vigra gir deg mange muligheter med kort vei til både flyplass (8min) og bysentrum (20min) samt noen timers kjøretur til hytte, fjell, ski og det beste sunnmøre har å by på, mens du får fordelen med å bo landlig.

BJERKNES BYGG AS
Stolt leverandør av Hiba Hus

Utbygger: Bjerknes Bygg AS
Arkitekt: HibaHus
Visualisering: Bjerknes Bygg AS
HibaHus
Bilder: Bjerknes Bygg AS

BKS 1A

Alle illustrasjoner er å forstå som veiledende

- den store familiefavoritten

BKS 1A er en familiefavoritt med fire romslige soverom, tv-stue og en god utebod som rommer alt du ikke viste du hadde.

Entre med mulighet for skyvedørsgaderobe, flislagt bad i 1. etasje med servat, dusj og vegghengt toalett. Carport ved ytterdør.

Hovedetasjen har mye takhøyde i stuen og en åpen stue -og kjøkkenløsning som skaper en meget god og romslig samlingspunkt. Direkte utgang til solrik takterrasse som blir en naturlig del av stuen når sommeren ruller inn. -*Master bedroom*- i hovedetasje med plass til skyvedørsgarderobe.

BRA:	173 m²
P-rom:	120 m²
Soverom:	4
Bad/WC:	2

BKS 1A

Alle illustrasjoner er å forstå som veiledende

Alle illustrasjoner er å forstå som veiledende

BKS 1B

Alle illustrasjoner er å forstå som veiledende

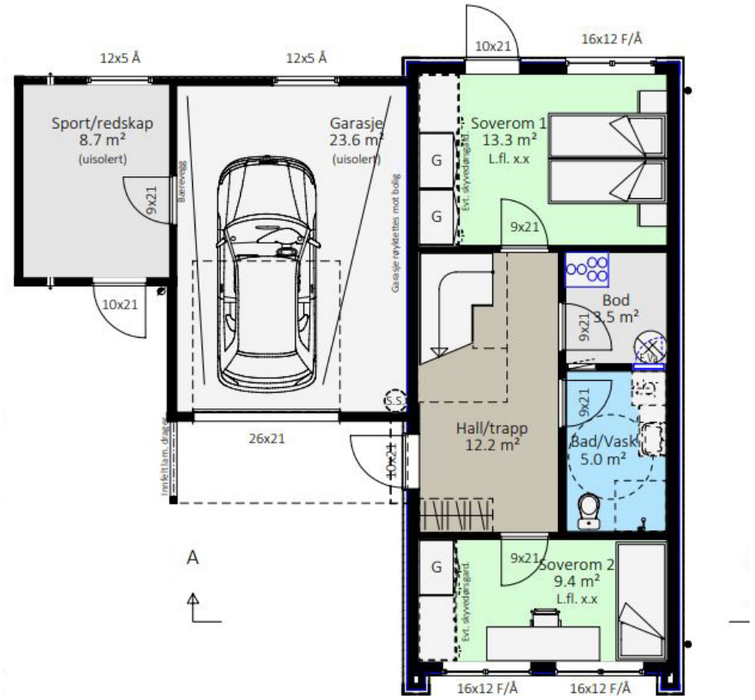
- perfekt førstevalg

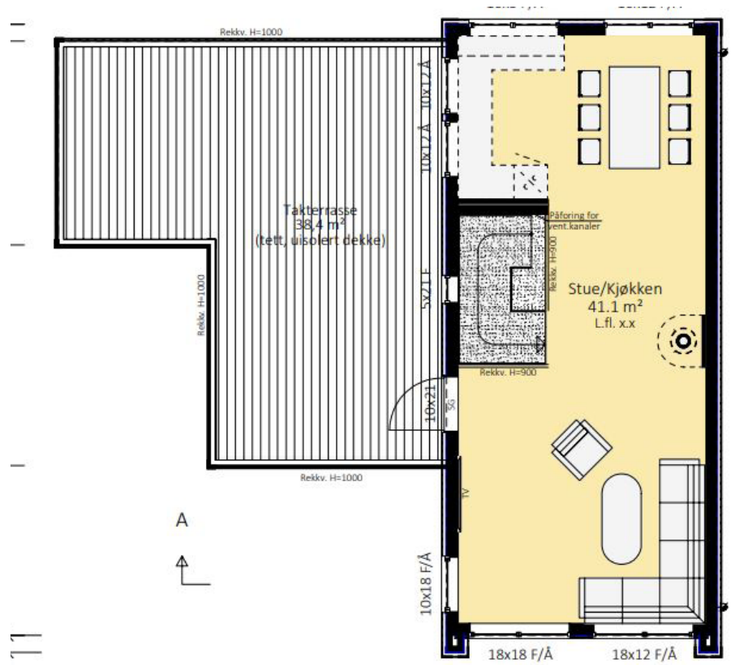
BKS 1B er et perfekt førstevalg for småbarnsfamilien, par eller til deg som ønsker mer albuerom en du får i leiligheten.

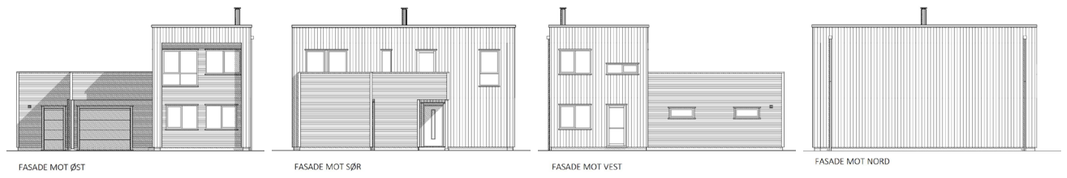
Smart og god planløsning sørger for at du får mest ut av boligen. To romslige soverom, bad med servant, dusj og vegghengt toalett og en bod med god plass til vaskemaskin og tørketrommel. Garasje ved ytterdør

Hovedetasjen har du en åpen stue -og kjøkkenløsning. Direkte utgang til solrik takterrasse på ca.38 kvm som blir en naturlig del av stuen når sommeren ruller inn.

BRA:	91 m²
P-rom:	96,2 m²
Soverom:	2
Bad/WC:	1







BKS 1B

Alle illustrasjoner er å forstå som veiledende

Alle illustrasjoner er å forstå som veiledende

Alle illustrasjoner er å forstå som veiledende

BKS 2

Alle illustrasjoner er å forstå som veiledende

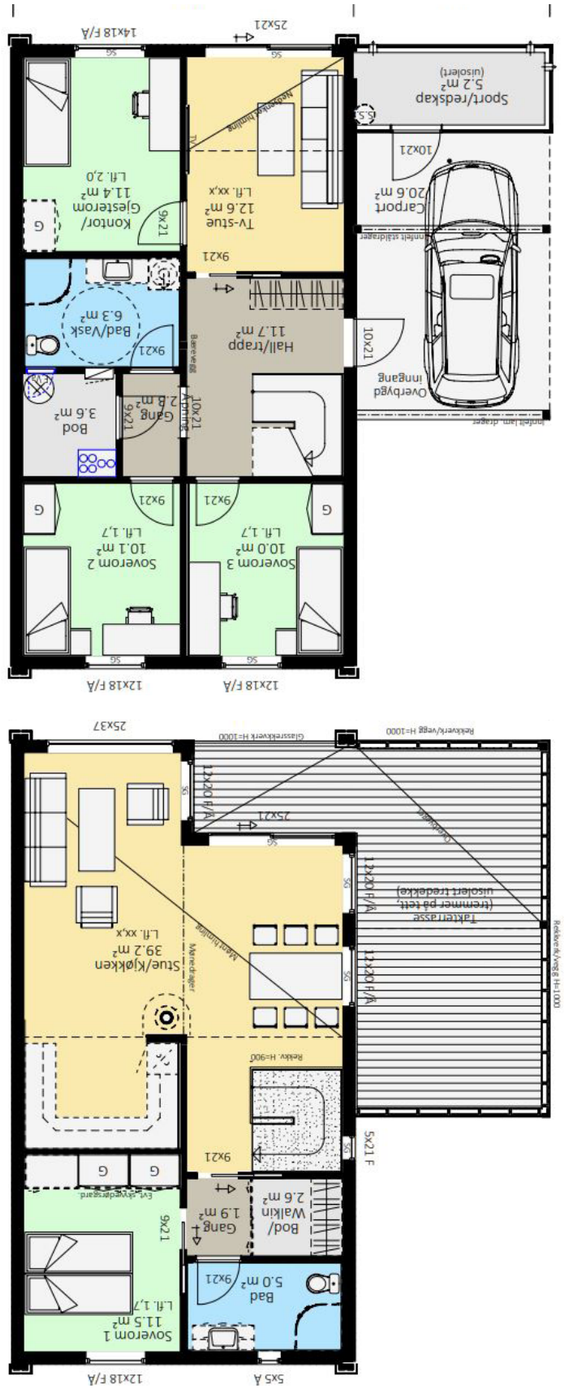
- utsikten

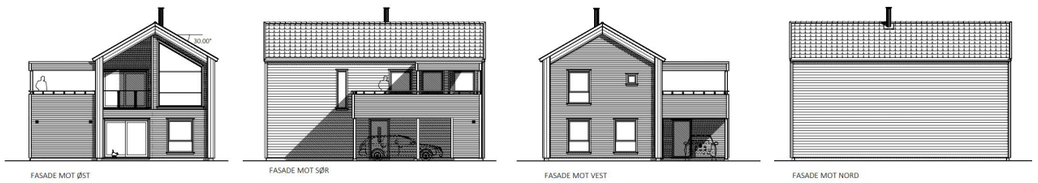
BKS 2 er en super familiebolig med fire romslige soverom, tv-stue, fole flotte utsikt og en god utebod som rommer alt du ikke viste du hadde.

Entre med mulighet for skyvedørsgaderobe, flislagt bad i 1. etasje med servat, dusj og vegghengt toalett. Carport ved ytterdør.

Hovedetasjen har mye takhøyde i stuen og en åpen stue -og kjøkkenløsning som skaper en meget god og romslig samlingspunkt. Direkte utgang til solrik takterrasse som blir en naturlig del av stuen når sommeren ruller inn. -*Master bedroom*- i hovedetasje med plass til skyvedørsgarderobe.

BRA:	182 m²
P-rom:	122 m²
Soverom:	4
Bad/WC:	2





BKS 2

Alle illustrasjoner er å forstå som veiledende

BKS 3

Alle illustrasjoner er å forstå som veiledende

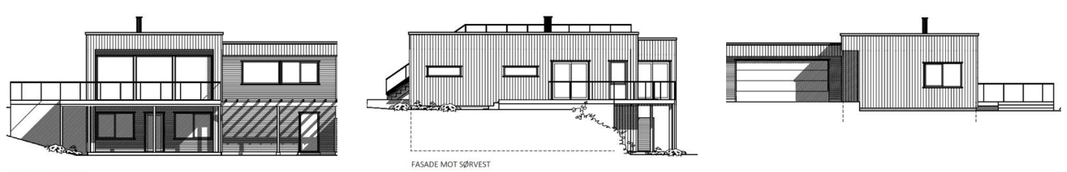
- romslig funkis

BKS 3 er en romslig funkisbolig med tre romslige soverom, fole flotte utsikt, meget fint uteområde og mye lagringsplass

Flislagt bad i 1. etasje med badekar, servat, dusj og vegghengt toalett. Vaskerom med god plass til Vaske og tørketrommel Dobbelgarasje ved ytterdør.

Hovedetasjen har en åpen stue -og kjøkkenløsning som skaper en meget god og romslig samlingspunkt. Direkte utgang til solrik takterrasse som blir en naturlig del av stuen når sommeren ruller inn. -*Master bedroom*- i hovedetasje med plass til skyvedørsgarderobe.

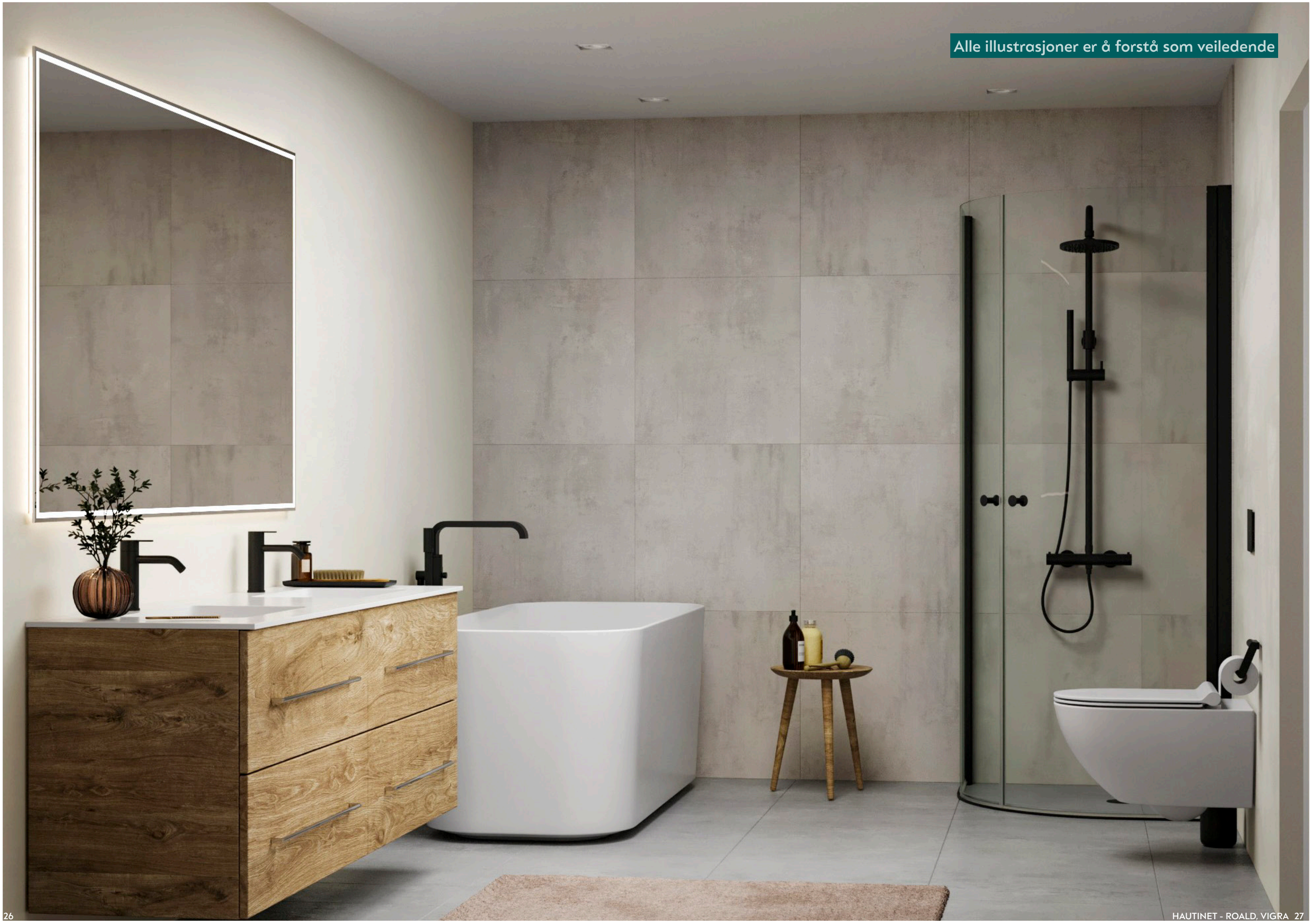
BRA:	215 m²
P-rom:	125 m²
Soverom:	3
Bad/WC:	2



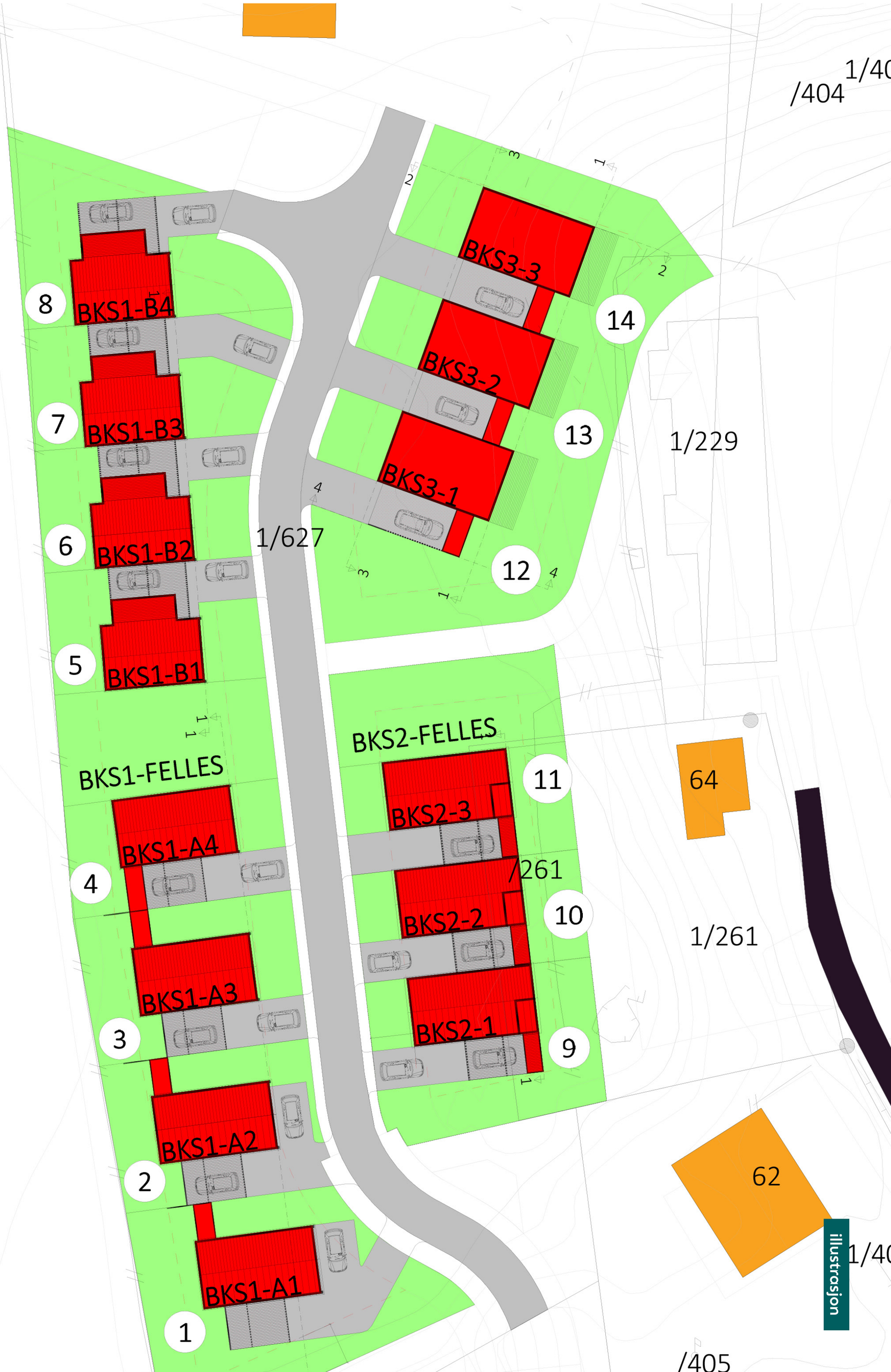
BKS 3

Alle illustrasjoner er å forstå som veiledende

Alle illustrasjoner er å forstå som veiledende



Alle illustrasjoner er å forstå som veiledende


1/404
1/40
BKS3-3
BKS3-2
BKS3-1
14
13
12
1/229
8
BKS1-B4
7
BKS1-B3
6
BKS1-B2
5
BKS1-B1
1/627
BKS1-FELLES
BKS1-A4
4
BKS1-A3
3
BKS1-A2
2
BKS1-A1
1
BKS2-FELLES
BKS2-3
11
/261
BKS2-2
10
BKS2-1
9
64
1/261
62
illustrasjon
1/40
/405

BJERKNES BYGG AS
Stolt leverandør av Hiba Hus

Oddmund Bjerknes | 95 76 55 20 | oddmund@bjerknesbygg.no
Jens Marius Sundnes | 99 59 62 94 | jens.sundnes@bjerknesbygg.no
Ole-Martin Bjerknes | 97 64 01 08 | ole.martin@bjerknesbygg.no

Bjerknes Bygg AS | Tlf: 70 18 32 61
Vikevegen 110 6040 Vigra

bjerknesbygg.no